

Nota van inlichtingen ten behoeve de marktconsultatie pilot onderwijshuisvesting Delft.

Vraag 1: leidt deelname aan de marktconsultatie tot voorrang in deelname bij selectie?

Antwoord:

Nee, de marktconsultatie is een verkenning van de markt. De gemeente wil graag weten hoe de markt naar deze opgave kijkt. De uitkomst van de marktverkenning en de interesse van de markt in deze werkvormen bepaalt hoe de gemeente verder gaat met deze opgave.

Vraag 2: wordt in het vervolgtraject gevraagd om ervaring aan te tonen met bepaalde diensten of vergelijkbare projecten?

Antwoord:

Dit is afhankelijk van de uitkomst van de marktverkenning. Er is op dit moment bij de gemeente nog geen overzicht van de ervaringen van de markt met dit type projecten.

Vraag 3: betreft de marktconsultatie de nieuwbouwprojecten of ook renovaties?

Antwoord:

Nieuwbouw, renovatie en aanpassen bestaande gebouwen die na 1995 zijn gebouwd.

Visie en aanleiding

Passage tekst: Integraal huisvestingsplan 2020 – 2034 (IHP)

Vraag 1: Door wie is het IHP opgesteld? De gemeente in samenwerking met de schoolbesturen?

Antwoord:

Gemeente in samenwerking met de schoolbesturen. Het IHP wordt iedere vier jaar geactualiseerd

Vraag 2: is er een externe (onderwijs)adviseur betrokken bij het project?

Antwoord:

Er is een adviseur onderwijshuisvesting en extern adviseurs bij het project betrokken.

Passage tekst: voor de komende 15 jaar de bouw en/of renovatie van 20 schoolgebouwen en 6 sporthallen

Vraag 3: zijn voor een aantal van deze schoolgebouwen als businesscases opgesteld of dienen deze door de marktpartijen te worden opgesteld?

Antwoord:

Voor deze schoolgebouwen en sporthallen is een globaal budget opgesteld o.b.v traditionele manier van werken. Eventuele business cases zullen gezamenlijk worden opgesteld.

Vraag 4: Is er een planning beschikbaar voor deze projecten?

Antwoord:

Nog niet.

Passage tekst: Tussen 2018 en 2021 zijn twee schoolgebouwen in Delft aardgasvrij en volledig elektrisch opgeleverd waarvan één energieneutraal.

Vraag 5: betrof dit nieuwbouw of renovatie?

Antwoord:

Een schoolgebouw was renovatie en een schoolgebouw renovatie met uitbreiding.

Nieuwe samenwerkingsvormen

Passage tekst: 1. het leveren van het gebouw inclusief installaties door de marktpartij als een service op basis van vooraf gedefinieerde prestaties.

Vraag 1: betreft het hier altijd nieuwbouw?

Antwoord:

Nee, dit kan ook renovatie zijn.

Passage tekst: 2. het leveren van het binnenklimaat en energie (de installaties) door de marktpartij als een service op basis van vooraf gedefinieerde prestaties.

Vraag 2: Betreft dit dan altijd bestaande gebouwen? Om een goed binnenklimaat te leveren is ook een goede gebouwschil nodig. Of kan dit ook van toepassing zijn op nieuwe gebouwen?

Antwoord:

Nee dit betreft zowel nieuwbouw, renovatie als aanpassingen bestaande gebouwen (aardgasvrij maken).

Vraag 3: wordt hier ook bedoeld dat de marktpartij energie levert of alleen de installaties?

Antwoord:

Beide opties zijn mogelijk. Uitgangspunt is dat de marktpartij ook zonnepanelen levert en daarbij dus ook (deels) de energie.

Passage tekst: De intentie is om met een beperkt aantal marktpartijen de komende jaren de ambitie met betrekking tot de schoolgebouwen te realiseren

Vraag 4: is het max. aantal marktpartijen al bekend?

Antwoord:

Nog niet, dit is afhankelijk van de uitkomst van de marktverkenning.

Passage tekst: Dit biedt de mogelijkheid om voor een langere periode werk te plannen en gezamenlijk te kijken naar standaardisatie en innovatie wat voor beide partijen voordelen kan opleveren.

Vraag 5: Dus er wordt een soort raamovereenkomst gesloten. Gaan hierbinnen dan weer minicompetities lopen?

Antwoord:

Dit moet nog verder worden uitgewerkt op basis van de marktverkenning en overleg met de markt.

Spelregels

Vraag 1 : is er sprake van onderlinge afstemming tussen schoolbesturen of werken de besturen zelfstandig aan hun eigen portefeuille?

Antwoord:

De gemeente stelt samen met de schoolbesturen het IHP op voor (vervangende) nieuwbouw. Het onderhoud wordt op dit moment door de schoolbesturen zelf gedaan.

Doel van de marktconsultatie

Passage tekst: Dit model wil de gemeente op korte termijn in de vorm van een pilot realiseren. Indien de pilot succesvol verloopt kan dit het model worden voor de toekomstige scholenbouw in Delft.

Vraag 1: kunt u meer informatie geven over de manier waarop u deze pilot wilt organiseren en waarover deze pilot gaat? Ontwerp? Realisatie? Onderhoud?

Antwoord:

De invulling van de pilot is afhankelijk van de uitkomst van de marktverkenning. Vooralsnog gaat de pilot over ontwerp, financiering, realisatie en beheer. Dit kunnen ook andere vormen zijn. Doelstelling is dat de marktpartij (mede) verantwoordelijk is voor minimaal ontwerp, realisatie en beheer om zo een optimaal schoolgebouw met installaties te krijgen voor de komende 30 jaar.

Vraag 2: Is dit model dan van toepassing voor alle partijen?

Antwoord:

Per project zijn de uitgangspunten en het model voor alle partijen gelijk. De mogelijkheid bestaat, afhankelijk van de uitkomst van de marktverkenning, dat er bv voor nieuwbouw een ander model wordt gekozen dan renovatie.